

Grundsteuererklärung 2022

Checkliste für Betriebsgrundstücke

(für jedes Gebäudeteil ist eine eigene Checkliste zu erstellen)

1. Allgemeine Angaben

Was brauchen wir für Angaben	Ihre Angaben	Woher kommen die Angaben
Adresse des Grundstücks		
Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ)		Ausfüllhilfe / Brief des Finanzamts zur Grundsteuer aus 2022 <i>oder</i> Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
Name des Auftraggebers		
E-Mail des Auftraggebers		
Handynummer des Auftraggebers (zum Empfang von SMS-TAN)		

2. Angaben zum Grund- und Boden

Nur ausfüllen, wenn Sie uns keinen Grundbuchauszug vorlegen

Was brauchen wir für Angaben	Ihre Angaben	Woher kommen die Angaben
Gemarkung		Grundbuchauszug; Abruf durch Steuerberater mit Vollmacht möglich
Grundbuchblatt		Grundbuchauszug; Abruf durch Steuerberater mit Vollmacht möglich
Flur		Grundbuchauszug; Abruf durch Steuerberater mit Vollmacht möglich
Flurstück (Zähler/Nenner)		Grundbuchauszug; Abruf durch Steuerberater mit Vollmacht möglich
Grundstücksfläche (m ²)		Grundbuchauszug; Abruf durch Steuerberater mit Vollmacht möglich
Miteigentumsanteil, falls Sie nicht Alleineigentümer sind		Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben
Eigentumsverhältnisse		z.B. Alleineigentum, Ehegatteneigentum, Eigentum einer GmbH, einer GbR etc.



3. Angaben zum Gebäude

Nutzungsart		Bitte kurz beschreiben, wie bzw. wofür das Gebäude genutzt wird (Betriebshalle, Kino, Sporthalle, Kindergarten,...)
Baujahr		Kaufvertrag, Bauantrag, historische Unterlagen
gfl. Jahr der Kernsanierung		Voraussetzungen für das Vorliegen einer Kernsanierung sind insbesondere die komplette Erneuerung der Dacheindeckung, der Fassade, der Innen- und Außenwände mit Ausnahme der tragenden Wände, der Fußböden, der Fenster, der Innen- und Außentüren sowie sämtlicher technischen Systeme wie z.B. der Heizung einschließlich aller Leitungen, des Abwassersystems einschließlich der Grundleitungen, der elektrischen Leitungen und der Wasserversorgungsleitungen, sofern diese technisch einwandfrei und als neubauähnlich und neuwertig zu betrachten sind.
Besteht eine Abbruchverpflichtung?		(ja/nein)
Handelt es sich um ein Baudenkmal?		im Sinne des jeweiligen Landesdenkmalschutzgesetzes (ja / nein)
Wohn- und Nutzfläche des Gebäudes		Bitte getrennte Angaben nach Wohn- und Nutzfläche machen nach der seit 1.1.2004 geltende Wohnflächenverordnung
Bruttogrundfläche des Gebäudes WICHTIGE ANGABE!		Die Summe der marktüblich nutzbaren Grundstücksflächen aller Grundrissebenen eines Bauwerks in m ²
Garagen		Achtung, Garagen sind eigene Gebäude, für die die gesamte Checkliste erneut ausgefüllt werden muss



Bitte folgende Unterlagen zusammen mit der Checkliste einreichen:

Personalausweis des Auftraggebers (Vorder- und Rückseite) falls noch nicht vorgelegt

Grundbuchauszug (Alternativ: Vollmacht zum Abruf von Grundbuchauszügen)

Kaufvertrag und gfl. Angaben zu Eigentumsverhältnissen

Ausfüllhilfe des Finanzamts falls bereits per Post zugeleitet